

IMÓVEL ADEQUADO

CRECI/SP 032924-J

soluções completas para gestão imobiliária

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados



Carta de Apresentação

IMÓVEL ADEQUADO
CRECI/SP 032924-J

Prezado(a),

*É com grande satisfação que apresentamos a **IMÓVEL ADEQUADO**, uma empresa com tradição e experiência no mercado imobiliário, especializada na gestão imobiliária.*

Nosso compromisso é com a segurança, transparência e eficiência para proprietários, compradores e locatários, proporcionando soluções para cada necessidade.

Contamos com uma equipe qualificada e tecnologias inovadoras para administrar contratos, otimizar processos de cobrança e oferecer suporte especializado, sempre alinhados às melhores práticas do setor.

Nosso trabalho envolve a ampla divulgação dos imóveis, com anúncios nos principais portais imobiliários do país, redes sociais, tráfego patrocinado e nosso próprio site. Além disso, realizamos campanhas ativas, entrando em contato direto com potenciais locatários e compradores, utilizando estratégias avançadas de marketing digital para alcançar o público certo.

Convidamos você a conhecer mais sobre nossa atuação e como podemos contribuir para o sucesso da sua gestão imobiliária.

Atenciosamente,

*Equipe **IMÓVEL ADEQUADO***

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

"Os negócios mais fortes
são construídos sobre valores sólidos e
compromisso com a qualidade."

Jim Collins

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

IMÓVEL ADEQUADO
CRECI/SP 032924-J

Missão

Facilitar e otimizar a gestão imobiliária, oferecendo segurança, rentabilidade e tranquilidade para proprietários, compradores e locatários.

Visão

Ser **referência na gestão imobiliária**, reconhecida pela excelência, inovação e compromisso com os clientes.

Valores

- Transparência e ética em todas as relações;
- Compromisso com a satisfação do cliente;
- Inovação e melhoria contínua;
- Responsabilidade e comprometimento com resultados;
- Respeito à legislação e boas práticas do mercado;

Propósito

Oferecer serviços imobiliários **eficientes e seguros**, contribuindo para um mercado mais organizado e confiável.

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

Visão Geral

A **IMÓVEL ADEQUADO** é uma consultoria especializada em gestão imobiliária, sempre com foco em **segurança jurídica, agilidade operacional e excelência no relacionamento**.

Com mais de duas décadas de experiência no suporte a proprietários, compradores e locatários, consolidamos nossa atuação com base na **confiabilidade**, na **tecnologia** e no **conhecimento jurídico**, entregando um serviço moderno, eficiente e seguro.

Nosso diferencial está na combinação entre **expertise técnica na intermediação e administração de contratos, transparência nas negociações e no uso de ferramentas que otimizam os processos imobiliários**.

O compromisso da **IMÓVEL ADEQUADO** é promover a tranquilidade e a confiança necessárias para decisões seguras no mercado imobiliário, por meio de soluções alinhadas aos objetivos de cada cliente.

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

IMÓVEL ADEQUADO
CRECI/SP 032924-J

Atuamos na intermediação de compra e venda de imóveis, oferecendo suporte completo desde a análise documental até o fechamento da negociação, com foco na segurança e na clareza das condições envolvidas.

Na área de locação, realizamos tanto a intermediação quanto a administração, envolvendo todas as etapas operacionais e jurídicas do processo, com atenção à experiência de proprietários e locatários.

Também oferecemos serviços especializados, como avaliação imobiliária, análises de viabilidade para empreendimentos voltados à venda ou geração de renda, vistorias técnicas e consultorias sob demanda.

Nossa equipe é formada por profissionais qualificados e comprometidos em compreender as necessidades individuais de cada cliente, desenvolvendo estratégias personalizadas e soluções que agregam valor ao patrimônio imobiliário de cada cliente.

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

A **IMÓVEL ADEQUADO** se destaca pelo compromisso inegociável com a segurança jurídica, conduzindo todas as transações em estrita conformidade com a legislação vigente e os princípios éticos que regem o setor imobiliário. Atuamos com total transparência, prezando pela integridade em cada etapa do relacionamento com nossos clientes.

Paralelamente, mantemos um olhar constante para a inovação. Investimos em tecnologias que aprimoram a gestão, automatizam processos e oferecem mais agilidade, controle e confiabilidade. Dessa forma, proporcionamos uma experiência imobiliária moderna, eficiente e conectada com as melhores práticas do mercado.

Nosso compromisso é tornar a gestão imobiliária mais acessível, descomplicada e estratégica, oferecendo aos proprietários e investidores a tranquilidade necessária para tomar decisões seguras, com mais previsibilidade, confiança e foco no que realmente importa: **o valor do seu patrimônio**.

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

Escolher a **IMÓVEL ADEQUADO** é **optar por experiência, confiança e resultados sólidos no mercado imobiliário**.

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

Nossos Serviços



© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

IMÓVEL ADEQUADO
CRECI/SP 032924-J

Intermediação na Compra e Venda

Avaliação do imóvel, sugestões de melhorias, divulgação estratégica, análise documental e assessoria completa em negociações e contratos, oferecendo segurança e transparência na transação.

Intermediação na Locação

Avaliação precisa do imóvel, divulgação em canais especializados, análise criteriosa de inquilinos e suporte jurídico na formalização do contrato, buscando uma locação segura, eficiente e rentável;

Administração de Locação

Gestão completa da locação com emissão de boletos, controle de pagamentos, repasses mensais, reajustes e acompanhamento jurídico, atendimento ao inquilino e suporte ao proprietário em todas as etapas do contrato.

Avaliação Imobiliária

Determinação do valor de mercado do imóvel, considerando localização, metragem e estado, auxiliando em decisões estratégicas de venda, locação e investimentos.

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados



Análise de Empreendimentos Imobiliários

Avaliação da viabilidade econômica e financeira de projetos imobiliários, considerando custos, projeção de vendas, taxas de juros e inflação, minimizando riscos e otimizando retornos para investidores.



Análise de Empreendimentos de Base Imobiliária

Estudo detalhado de imóveis destinados à locação e prestação de serviços, avaliando métricas como taxa de vacância e atratividade do empreendimento.

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

IMÓVEL ADEQUADO
CRECI/SP 032924-J

Vistoria Imobiliária

Registro técnico do estado do imóvel antes da compra, venda ou locação, assegurando precisão e imparcialidade na identificação de eventuais problemas estruturais.

Consultoria Imobiliária Sob Demanda

Soluções personalizadas para investidores, locadores e compradores, com suporte estratégico para tomada de decisões seguras e rentáveis no mercado imobiliário.

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

Nosso Contato

Rua Ana Pereira Melo, 253, cj. 1407,
Vila Campesina, 06023-080, Osasco/SP

comercial@imoveladequado.com.br

atendimento@imoveladequado.com.br

financeiro@imoveladequado.com.br

55 (11) 4063-5550

Acesse nossas redes

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

IMÓVEL ADEQUADO
CRECI/SP 032924-J

Aviso Legal

Este documento contém informações confidenciais e de propriedade da **IMÓVEL ADEQUADO**, sendo destinado exclusivamente ao destinatário. Qualquer reprodução, distribuição ou divulgação não autorizada do seu conteúdo é expressamente proibida.

As informações aqui contidas são de caráter informativo e não configuram oferta, proposta ou garantia de qualquer natureza.

A **IMÓVEL ADEQUADO** se exime de qualquer responsabilidade por decisões tomadas com base neste material sem a devida consulta a nossos especialistas.

O conteúdo deste documento pode estar sujeito a alterações sem aviso prévio, a depender de atualizações normativas, mudanças no mercado imobiliário ou diretrizes internas da empresa. É recomendável que os interessados entrem em contato para obter informações atualizadas e detalhadas sobre os serviços oferecidos.

Ao receber este documento, o destinatário se compromete a utilizá-lo exclusivamente para avaliação das informações apresentadas, respeitando sua confidencialidade e restrições de uso. Qualquer uso indevido poderá resultar em medidas legais cabíveis.

© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados

IMÓVEL ADEQUADO
CRECI/SP 032924-J

IMÓVEL ADEQUADO
Soluções completas para gestão imobiliária
Website: **www.imoveladequado.com.br**
E-mail: **atendimento@imoveladequado.com.br**
WhatsApp: **(11) 4063-5550**



© **IMÓVEL ADEQUADO**, todos os direitos reservados